

मुख्य तथ्ये विधान

भाग 1 (Interest दर and fees/charges)

1. A	कर्ज प्रस्ताव/ खाते No.		प्रकार चा कर्ज		स्वरूप चा कर्ज	
B	Applicants नाव	अर्जदार / सह- अर्जदार	संपर्क क्रमांक		E-मेल पत्ता	
		अर्जदार				
		सह-अर्जदार 01				
		सह-अर्जदार 02				
		सह-अर्जदार 03				
		जामीनदार				
	संवाद पत्ता					
2.	मंजूर कर्ज रक्कम (in Rupees)					
3.	वितरण वेळापत्रक (i) Disbursement मधून किती 100% अग्रिम. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर त्या कालमाचा कर्ज कसुराचे संबंधित तपशील असलेले	100% / अनुच्छेद 2 चा the loan कुरार				
4.	कर्ज मुदत(year/months/days)	_____ महिने				
5.	हप्ता तपशील					
Type of हप्ते	क्रमांक चा EPIs	EPI (₹)	सुरुवात _____ चा परतफेड, _____ नंतर मंजुरी			
महिने						
6.	अतिरिक्त व्याज दर (%) आणि प्रकार (fixed or floating or hybrid)	शून्य / बदलणारा				
7.	अतिरिक्त माहिती _____ मधून प्रकरण चा बदलणारे दर _____ चा व्याज _____					
संदर्भ बँचमार्क	बँचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) $R = (B) + (S)$	रीसेट वारंवारता 2 _____ (Months)	संदर्भ बँचमार्क बदलाचा परिणाम (for 25 _____ bps change in 'R', change in:3)	
				B	S	EPI (₹)
ORPLR				NA	NA	नाही चा EPIs
8.	शुल्क, आकार					
	देय _____ ला the OCHFL (A)	देय _____ ला a तिसऱ्या प्रक्षालाद्वारे _____ OCHFL (B)				
		एक वेळ/पुनरावृत्ती _____	रक्कम (in ₹) किंवा टक्केवारी _____ (%) नुसार लागू	एक वेळ/पुनरावृत्ती _____	Amount (in ₹) कि टक्केवारी _____ (%) नुसार लागू	
(i)	प्रक्रिया _____ शुल्क	एक वेळ	1.50% to 2.50% + कर			
(ii)	विमा charges			एक वेळ		
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	शून्य				
(iv)	कोणते इतर (please specify)	शून्य				
9.	वार्षिक टक्केवारी _____ Rate (APR) (%)					
10.	Details चा आकस्मिक आकार _____ (in ₹ किती%, नुसार applicable)					

(i)	विलंब झाल्यास, कोणतेही दंडात्मक शुल्क, भरणा	36% P.A. - हे थकीत (PEMI+EMI) रकमेवर आकारले जाईल. साध्या व्याज गणना पद्धतीचा वापर केला जाईल. PEMI/EMI ची देय तारीख महिन्याची 10th असेल. 20 दिवसांची सवलत कालावधी दिला जाईल ग्राहकाला EMI/PEMI भरण्यासाठी. सवलत कालावधीनंतर अतिरिक्त शुल्क लागू होतील, गोळा करणे आवश्यक आहे लागू असल्यास कर अतिरिक्त शुल्कासह
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क अ कोणतेही	NA

(ii)	कर्जमुक्ती शुल्क अ लागू		स्थिर ROI	बदलणारे / Variable ROI
		मध्य प्रकरण चा वैयक्तिक कर्जदार / गृह कर्जे		
	कडून कर्जदाराच्या स्वतःच स्रोतातून	शून्य	शून्य	
	कडून कोणतेही स्रोतातून	शून्य	3%	
		मध्य प्रकरण चा कोणताही कि अधिक चा the Borrowers आहे, गैर वैयक्तिक		
	जर परतफेडीची रक्कम कर्जाच्या 25% पेक्षा कमी रक्कम, मागील 12 महिन्यांच्या कालावधीत	3% वर the कर्ज परतफेड रक्कम	शून्य	
	जर परतफेडीची रक्कम कर्जाच्या 25% पेक्षा जास्त रक्कम मागील 12 महिन्यांच्या कालावधीत	3% वर the कर्ज परतफेड रक्कम	शून्य	
	सर्व पूर्वपेमेंट शुल्क नियामक मंडळाच्या नियमानुसार आणि कर्जदात्याच्या धोरणानुसार असतील त्यानुसार, वेळोवेळी लागू असलेल्या, या उद्देशासाठी "स्वतःचे स्रोत" या शब्दाचा अर्थ कोणताही स्रोत, नातेवाईक/मित्र, बँक, गृहनिर्माण वित्त कंपनी, गैर बँकिंग वित्तीय संस्था and / कि कोणतेही वित्तीय संस्था.			
(iv)	कर्ज बदलण्यावरील शुल्क, बदलत्या दरावरून स्थिर दरावर आणि याउलट	2% चा कर्ज रक्कम (outstanding) + लागू कर.		
(v)	Any other आकार (please specify)	NA		

भाग 2 (Other qualitative information)

1	कर्ज करारातील वसुलीच्या नियुक्तीशी संबंधित कलम एजंट	अनुच्छेद 7 मुद्दा No. D
2	कर्ज करारातील तक्रार निवारणाचे तपशील असलेले कलम यंत्रणा	तक्रार निवारण यंत्रणा वाढ मॅट्रिक्स 1. राष्ट्रीय कार्यवाही व्यवस्थापक Email ID: service@ochfl.in संपर्क No:8655306160
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि email id अधिकारी	राष्ट्रीय कार्यवाही व्यवस्थापक Email ID: service@ochfl.in संपर्क No: 8655306160
4	कर्ज सध्या किंवा भविष्यात हस्तांतरित केले जाऊ शकते का इतर RES किंवा सिक्युरिटीयझेशन (Yes/No)	होय
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (e.g., सह कर्ज/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील असू शकतात प्रदान केले जातील	नाही Applicable
मूळ RE चे नाव, त्याच्या निधीसह प्रमाण		नाव चा the भागीदार RE सोबत with त्या प्रमाण चा निधी मिश्रित दर चा व्याज
नाही Applicable		नाही Applicable
6	मध्य प्रकरण चा डिजिटल कर्ज, खालील विशिष्ट खुलासे असू be प्रदान केले जातील	
(i) Cooling off/look कालावधी, RE च्या बोर्डाचे मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या पूर्वपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही		नाही Applicable
(ii) वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या LSP चे तपशील आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत Borrower		नाही Applicable

I पुष्टी की I have केले पुरेशा माहिती in a भाषेत समजले द्वारे मला, the मुख्य तथ्ये चा the कर्ज करार यासह the वार्षिक टक्केवारी Rate करतो गेले प्रमाणात दिली

For Orange City Housing Finance Private Limited	अर्जदार नाव	Applicant / Co-applicant	सही
		Applicant	

सही चा अधिकृत व्यक्ती		सह - अर्जदार 01	
		सह - अर्जदार 02	
		सह - अर्जदार 03	
		जामीनदार	

TRANSLATED COPY